

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 22/2

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствующ/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 3 » сентября 2019 года в составе: председатель Совет Дома - Марьмова Е. А. Кв № 35, член Совета дома — Надим С. А кв 16 В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. : 592 003 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жилл. 3868,60м2 х 5,50 руб. х 12мес. — 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) х 0,9 = 216 009 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 80 801 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 727 209 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерени я	Примерна я стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строк а		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	Ремонт кровли произведен в 2012 г Состояние удовлетворит						Не требуется	
2	Ремонт парапетов	Ремонт парапетов произведен в 2012 г Состояние удовлетворит						Не требуется	
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворит.						Не требуется	
4	Двери выхода на кровлю	Установлены металлические						Не требуется	
5	Окна на выходах на кровлю	1) Окна на выходах на кровлю заменены на металлопластиковые. 2) Требуется ремонт откосов на окнах выходов на кровлю						1) Не требуется 2) На рассмотрении С.Д	

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлению собственников						Заявлений собственников нет	
7	Цоколь	Требуется ремонт цоколя	S = 120 м2				Доп.строка	На рассмотрении С.Д <i>отказ</i>	
8	Решетки на пролухах	Решетки на пролухах установлены жалюзийного типа						Не требуется	
9	Газовые трубы	Окрашены в 2018 г Требуется окраска						На рассмотрении С.Д	
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлению собственников						Заявлений собственников нет	

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется демонтаж, изготовление, монтаж входного козырька с применением металлопрофиля					На рассмотрении С.Д.
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется демонтаж, изготовление, монтаж входного козырька с применением металлопрофиля	Под.1,2	400 000 руб	Тек.ремонт		На рассмотрении С.Д.
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется установка водоотведения	Под. 1,2		Тек.ремонт		На рассмотрении С.Д.

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов	Под. 1,2	100 000 руб	Тек.ремонт		На рассмотрении С.Д.
	Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней с укладкой тротуарной плитки	Под. 1,2	207 209 руб.	Тек.ремонт		На рассмотрении С.Д.
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Двери в мусорные камеры и тех.подполье установлены металлически					Не требуется

Придомовая территория

14	Отмостка	Ремонт отмостки произведен в 2018 г					Не требуется
15	Лавочки (установка или окраска)	Требуется окраска	3 шт		Текущий ремонт		На рассмотрении С.Д.
16	Урны (установка или окраска)	Отсутствуют					Не требуется
17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Необходима установка контейнерной площадки	на 2 контейнера			Доп.строка	На согласовании с Советом Дома <i>отказ Верина</i>
18	Опилковка деревьев	По заявлениям Совета дома					После согласования с дендрологами

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов № 1,2				Доп.строка		На согласовании с Советом Дома
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Требуется ремонт пола с укладкой тротуарной плитки до почт.ящиков	Под.1,2			Доп.строка		На согласовании с Советом Дома
21	Поручни на перилах,лестничные ограждения	Необходима установка недостающих поручней перил				Доп.строка		На согласовании с Советом Дома
22	Почтовые ящики	Требуется замена почтовых ящиков	12 секций по 6 шт.			Доп.строка		На согласовании с Советом Дома
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	1) Окна заменены на металлопластиковые (лестн.клетка) Откосы выполнены 2) Требуется замена окон в местах установки мусоростволов				2)Доп.строка а		1) Не требуется 2) На согласовании с Советом Дома
24	Мусоропроводаы	1) Требуется консервация 2) Требуется замена мусороприемников9под.1,2)	2) 6 шт			2) Доп.строка		На согласовании с Советом Дома
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Требуется упорядочивание сетей провайдеров с укладыванием в кабель-канал	под.1,2			Тек.ремонт		На согласовании с Советом Дома
26	Замена системы канализации	Заменено в 2013 г. Состояние удовлетворительное						Не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	Заменено в 2009 г. Состояние удовлетворительное						Не требуется

Инженерные коммуникации

28	Замена горячего водоснабжения	1) Заменено в 2009 г. Состояние удовлетворительное 2) Требуется ремонт терморегулятора		20 000 руб.	тек.ремонт		1) Не требуется 2) На согласовании с Советом Дома
29	Замена системы отопления	Замена элеваторного узла НРСО выполнена в 2019 г					Не требуется
30	Внутренний водосток (ливневка)	1) Устройство отвода дождевых вод выполнено в 2018 году 2) Требуется замена стояков ливневой канализации на пластик.	под.1,2			2) Доп.строка а	1) Не требуется 2) На согласовании с Советом Дома
31	Тепловой ввод	Утеплен в 2019 г Сост.удовлетворительное					Не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Проверен, введен в коммерцию					Не требуется
33	Канализационный выпуск	Замена выпуска выполнена в 2013 г Сост. удовлетворительное					Не требуется

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Требуется восстановление освещения с прокладыванием в гофре и установкой светильников				Доп.строка	На согласовании с Советом Дома
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Требуется ревизия поэтажных электрощитков с заменой электрооборудования				Доп.строка	На согласовании с Советом Дома
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Требуется ревизия ВРУ с заменой электрооборудования				Доп.строка	На согласовании с Советом Дома
37	Установка светодиодных светильников	Светильники освещения MORN заменены в 2018 г					Не требуется

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Не требуется					Не требуется
----	----------------------------------------------------------------------	--------------	--	--	--	--	--------------

Установка видеонаблюдения	Требуется установка камер видеонаблюдения (под.1,2)	4 шт							
Итого									

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »

/ Е. О. Аргемов /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 21 » сентября 2022 г

